

**CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

NOMBRE: INSCRIPCIÓN DE INMUEBLES							TRÁMITE:		SERVICIO:	x	
ZUM/CAT/T06											
DESCRIPCIÓN: Toda inscripción o actualización de la información de un inmueble que deba incorporarse al inventario analítico, así como para la actualización de valor											
FUNDAMENTO LEGAL:		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS									
DOCUMENTO A OBTENER:		MANIFESTACION CATASTRAL						VIGENCIA:	PERMANENTE		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		N/A					
			X								
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:				CUANDO NO SE TENGA REGISTRADO EL BIEN INMUEBLE							
REQUISITOS:						FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:					
PERSONAS FÍSICAS											
REPRESENTANTES				ORIGINAL	COPIA(S)	Manual Catastral del Estado de México, art. 173					
Solicitud				x							
Manifestación catastral (formato establecido)				x							
Testimonio notarial.					1						
Contrato privado de compra-venta, cesión o donación.					1						
Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.					1						
Manifestación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, autorizada por la autoridad fiscal respectiva y el recibo de pago correspondiente					1						
Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.					1						
Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra.					1						
Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como, la sentencia emitida por el tribunal agrario.					1						
Inmatriculación administrativa o judicial.					1						
Recibo del último pago del impuesto predial					1						
Copia de la identificación oficial del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal					1						
					1						
PERSONAS MORALES											
INTERESADOS Y/O REPRESENTANTES LEGALES				ORIGINAL	COPIA(S)	Manual Catastral del Estado de México, art. 173					
Solicitud				x							
Manifestación catastral (formato establecido)				x							
Testimonio notarial.					1						
Contrato privado de compra-venta, cesión o donación.					1						
Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.					1						
Manifestación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, autorizada por la autoridad fiscal respectiva y el recibo de pago correspondiente					1						
Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.					1						
Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra.					1						
Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como, la sentencia emitida por el tribunal agrario.					1						
Inmatriculación administrativa o judicial.					1						
Recibo del último pago del impuesto predial					1						
Copia de la identificación oficial del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal					1						
					1						
NO APLICA				ORIGINAL	COPIA(S)	N/A					
				-----	-----						
OTROS											
NO APLICA				ORIGINAL	COPIA(S)	N/A					
				-----	-----						
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		10 minutos			TIEMPO DE RESPUESTA:		5 DIAS HABILES				
VIGENCIA:		PERMANENTE									
COSTO:		SIN COSTO									
FORMA DE PAGO:		EFECTIVO	--	TARJETA DE CRÉDITO	---	TARJETA DE DÉBITO	---	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	-----		

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NINGUNA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	REVISION DE DOCUMENTACION Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS				
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA			DEPARTAMENTO DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	LIC CARLOS ALBERTO RAMIREZ CHOREÑO				
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	BARRIO SAN JUAN	MUNICIPIO:	ZUMPANGO		
C.P.:	55600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 13:00 HRS.		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
591	91 7 00 09	115	N/A	S/N	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	ZUMPANGO				
OTROS					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	PARA QUE SIRVE LA INSCRIPCION DEL INMUEBLE?				
RESPUESTA:	PARA QUE SEA INCORPORADA AL REGISTRO ALFANUMERICO, DEL INVENTARIO ANALITICO, EN EL PADRON CATASTRAL				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	SI NO SE REALIZA QUE SUCEDE?				
RESPUESTA:	NO SE ENCONTRARA EL BIEN INMUEBLE REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	ME DAN UN NUMERO PREDIAL?				
RESPUESTA:	SE ASIGNA UNA CLAVE CATASTRAL DE 10 A 16 DIGITOS EN CASO DE SER DE INTERES SOCIAL				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORÓ: Rocío de los Ángeles Reyes Rodríguez Secretaría: enlace	VISTO BUENO: Carlos Alberto Ramírez Choreño Jefe del Departamento de Catastro	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/10/2017
--	---	---

CATASTRO



MUNICIPIO DE ZUMPANGO 2016-2018